

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) Частина нежитлового приміщення № 161 першого поверху (літ. А-5) у складі кімнат №№ 2 - 9 площею 131,2 кв. м.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 80а, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

2) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 6064392, а саме: частина нежитлового приміщення № XIII підвального поверху (літ. А-4), у складі кімнат № 17 – 18,7 кв. м, № 23 – 11,3 кв. м, та частина місць загального користування № 1, 1а, 19, 26, 28 – 8,89 кв. м, загальною площею 38,89 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 15, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

3) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 1777816823101, а саме: частина нежитлового приміщення № 78 підвального поверху (літ. А-3) у складі кімнати № 1 площею 16,5 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Металургів, 10, м. Запоріжжя, 69006.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його

оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

4) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 451299123101, а саме: нежитлове приміщення I комплектної трансформаторної підстанції (літ. Ф) та КТП на 2 осередки КСО (КСО-600-100) площею 8,5 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: шосе Донецьке, 2, м. Запоріжжя, 69120.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

5) Частина об'єкта нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 26010337, а саме: частина нежитлового приміщення № 102 цокольного поверху (літ. А-5) у складі приміщень №№ 1-1 – 1-4, 2-1 – 2-10, що становить 63/100 частки власності площею 81,9 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Полякова, 5, м. Запоріжжя, 69098.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

6) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 1814445723101, нежитлове приміщення № 155 першого поверху (літ. А-9) площею 51,8 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Аваліані, 4, м. Запоріжжя, 69068.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

7) Нежитлове приміщення № 244 цокольного поверху (літ. А-5) площею

78,5 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Яценка, 1, м. Запоріжжя, 69005.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

8) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 1913833023101, а саме: нежитлове приміщення IV цокольного поверху (літ. А-5) площею 42,6 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Патріотична, 61, м. Запоріжжя, 69005.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

9) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 20291041, а саме: нежиле приміщення 110 першого поверху (літ. А-9) площею 17,5 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Героїв 93-ї бригади, 34, м. Запоріжжя, 69114.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

10) Група нежитлових приміщень № 61а першого поверху (літ. А-5) площею 13,3 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Запорозького козацтва, 19, м. Запоріжжя, 69097.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

11) Група нежитлових приміщень № 365 першого поверху (літ. А-9) 17,1 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Василя Сергієнка, 11, м. Запоріжжя, 69076.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

12) Частина об'єкта нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 129943723101, а саме: частина адміністративної будівлі (літ. А-4, А¹-2) у складі нежитлових приміщень підвалу №№ II, 11 - 17, 19 загальною площею 206,3 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Олександрівська, 26, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району.

Платник послуг з оцінки: ГО «УКРАЇНСЬКА СПІЛЬНОСТА КІОКУШИН БУДО КАРАТЕ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

13) Нежитлове приміщення XXVIII першого поверху (літ. А-9) площею 20,5 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Романтична, 13, м. Запоріжжя, 69083.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ФОП Дроздова Н.М.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його

оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно). Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин нежитлових приміщень) площею до 200,0 кв.м – 5000,00 грн., площею від 200,0 кв.м (вул. Олександрівська, 26) – 6000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частини приміщень.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за напрямом оцінки майна відповідно до програм базової кваліфікаційної підготовки:

оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 17 березня 2026 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: 239 70 27.

Конкурс відбудеться 24 березня 2026 року о 10-00 у приміщенні

Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314, телефон для довідок 239 70 27.