

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) Частина нежитлового приміщення № 287 першого поверху (літ. А - 9) секція 2 загальною площею 86,48 кв. м, у складі приміщень № 6 – 5,5 кв. м, № 7 – 3,2 кв. м, № 8 – 28,1 кв. м. № 9 – 4,0 кв. м. № 10 – 11,7 кв. м, № 11 – 12,8 кв. м, № 12 – 8,4 кв. м, № 13 – 4,9 кв. м, та частини місць загального користування №№ 1, 5 – 7,88 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Водограйна, 16, м. Запоріжжя, 69003.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САНСЕТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2026 (орієнтовно).

2) Об'єкт нерухомого майна реєстраційний номер 1908443223101, а саме: нежитлове приміщення № 107 першого поверху (літ. А - 9) площею 14,3 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. ВОЛОДИМИРА УКРАЇНЦЯ/ вул. Автозаводська, 1/12, м. Запоріжжя, 69118.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ПП «Фірма Андрій».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2026 (орієнтовно).

3) Частина тягової підстанції № 26 (літ. А) реєстраційний номер 26032172, а саме: приміщення каси № 1 площею 5,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Кругова, 88а, м. Запоріжжя, 69010.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство міського електротранспорту «Запоріжелектротранс».

Платник послуг з оцінки: ФОП Маховський Владислав Вікторович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2026 (орієнтовно).

4) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 1995795723101, а саме: частина адміністративно-побутової будівлі (літ. У, У - 2), у складі частини приміщення №15 першого поверху площею 2,0 кв. м. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Святого Миколая/вул. Глісерна, 61/4, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Водоканал».

Платник послуг з оцінки: АТ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2026 (орієнтовно).

5) Частина нежитлового приміщення № 44 підвального поверху (літ. А - 5) у складі №№ 1 - 3, 8 - 14 загальною площею 133,2 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Седова, 1а, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Преображенська сільська рада Пологівського району Запорізької області.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2026 (орієнтовно).

б) частина нежитлової будівлі другого поверху (літ. А - 5) а саме: приміщення № 67 та місця загального користування №№ 59, 66, 69, 70, 71, 72, частина сходової клітини II першого та другого поверху загальною площею 27,29 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 180а, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «ТЕХНОСЕРВІСЕКСПЕРТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2026 (орієнтовно).

7) Частина об'єкта нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 727415023101, а саме: частина будівлі, адміністративної

будівлі (літ. А - 4), а саме: приміщення № 49, 51, 52 першого поверху загальною площею 57,2 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Моторобудівників, 34, м. Запоріжжя, 69068.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району.

Платник послуг з оцінки: ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «КРЕДО».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2026 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень, частин будівель (частин нежитлових приміщень) – 5000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частин будівель, частини приміщень.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за напрямом оцінки майна відповідно до програм базової кваліфікаційної підготовки:

оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо

вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 21 травня 2026 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: 239 70 27.

Конкурс відбудеться 28 травня 2026 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 313, телефон для довідок 239 70 27.