

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) Частина нежитлого приміщення III першого поверху (літ. А-3) у складі приміщень №№ 12, 13, 14, 15, 16 та місць загального користування кімнати 1, 2, 10, 11 загальною площею 110,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Покровська, 10, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ФОП Черна Ольга Миколаївна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

2) Нежитлове приміщення I підвального поверху (літ.А-5) загальною площею 157,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 158-а, м. Запоріжжя, 69005.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Запорізький обласний центр з гідрометеорології.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

3) Частина нежитлового приміщення №№ 1, 2 першого поверху (літ. А-9) площею 4,0 кв.м у складі душової № 7, коридору № 8.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Ювілейний, 29, м. Запоріжжя, 69075.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «Реал Естейт Запоріжжя».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

4) Приміщення другого поверху (літ. А-9) загальною площею 692,2 кв.м у складі приміщення №133 площею 671,6 кв.м, балконів у кількості 6 од. площею 6,0 кв.м, сходової клітини IV площею 14,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Каховська, 26, м. Запоріжжя, 69096.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «Водоканал».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

5) Частина нежитлової будівлі (літ. А-4) у складі приміщень другого поверху №№ 101, 102, 103, 104 загальною площею 219,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 4, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Побутовик» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ТОВ «Х-ПРЕСС».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

6) Частина нежитлової будівлі (літ. А-4) у складі приміщень другого поверху №№ 98, 99 загальною площею 104,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 4, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Побутовик» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Супрун Геннадій Петрович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

7) Частина нежитлової будівлі (літ. А-4) у складі приміщень першого поверху №№ 64, 66, 67 загальною площею 139,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 4, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Побутовик» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Назаров Сарван Сархан Огли.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

8) Магазин – приміщення № 3 (літ. М6) площею 34,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 47а/ вул. Сталеварів, 2, м. Запоріжжя, 69019.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Платник послуг з оцінки: ФОП Назаров Сарван Сархан Огли.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

9) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 79724423101, а саме: нежитлова будівля (літ. А-3) площею 2330,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Василя Сергієнка, 6а, м. Запоріжжя, 69097.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Громадська організація «ЗАХИСТ ЖІНОК УКРАЇНИ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

10) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 44727823101, а саме: медархів (літ.Е) площею 47,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Металургів, 9, м. Запоріжжя, 69032.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: Управління Запорізької Єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України).

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин нежитлових приміщень) площею до 200,0 кв.м – 5000,00 грн., площею 219,0 кв.м (вул. Сталеварів, 4) – 6000,00 грн., площею 692,2 кв.м (вул. Каховська, 26) – 8000,00 грн., нежитлової будівлі (вул. Василя Сергієнка, 6а) – 15000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частини будівель, комплекси будівель та споруд (зокрема порівняної площі), необоротні активи.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоечасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 22 грудня 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного

управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: 239 70 27.

Конкурс відбудеться 29 грудня 2025 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314, телефон для довідок 239 70 27.