

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення У першого поверху (літ. В) площею 20,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Базарна, 22, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: КПФ «Волна».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №200 підвального поверху (літ. А-9) загальною площею 25,15 кв.м у складі: ½ коридору №1 площею 5,55 кв.м, ½ коридору №14 площею 19,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 144, м. Запоріжжя, 69095.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «АЛВИ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: частина покрівлі житлового будинку (літ. А-17) площею 10,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Українська, 2б, м. Запоріжжя, 69095.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ПрАТ «Київстар».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: група нежитлових приміщень №V підвального поверху (літ. А-4) площею 134,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Фортечна, 71, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zpr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ФОП Чмарак Л.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: група нежитлових приміщень №175 першого поверху (літ. А-9) площею 49,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шкільна, 50, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zpr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ НВС «ГЕРМЕС-комп».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: частина поліклініки (літ. А-2), а саме нежитлове приміщення №37 другого поверху площею 18,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Бочарова, 11, м. Запоріжжя, 69071.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zpr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ТОВ «Діагностичний центр «МЕДЛАЙФ-БІО».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: група нежитлових приміщень №ХІ підвального поверху (літ. А-4) площею 32,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 179, м. Запоріжжя, 69006.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zpr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: ФОП Бриленко А.О.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: група нежитлових приміщень №XXX першого поверху (літ. А-9) площею 38,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Будівельників, 17, м. Запоріжжя, 69123.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: recception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: Шамрай Наталія.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення IX підвального поверху (літ. А-4) площею 85,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Олександрівська, 65, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: recception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: ГО «Запорізький обласний конгрес осіб з інвалідністю».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі (літ. А-2) у складі: частини приміщення №V першого поверху загальною площею 2,95 кв.м, а саме: приміщення №8 площею 1,8 кв.м та приміщення №13 площею 1,15 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Покровська, 21, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: recception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: ТОВ «Аверсліфт».

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

11) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення I цокольного поверху (літ. А-9) площею 70,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Світла, 4, м. Запоріжжя, 69097.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: recception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 239-70-30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: ГО «ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ, ЗБРОЙНИХ СИЛ ТА УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ХОРТИЦЬКОГО РАЙОНУ М.ЗАПОРІЖЖЯ».

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2025 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин нежитлових будівель) – 3000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частини будівель, покрівля.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 13 серпня 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 27.

Конкурс відбудеться 20 серпня 2025 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. 314.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №314, телефон для довідок (061) 239 70 27.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ