

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмета закупівлі

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-05-07-014956-a

Вид процедури закупівлі:

Відкриті торги з особливостями з дотриманням принципів публічних закупівель, визначених законодавством України, зокрема добросовісної конкуренції, максимальної економії та ефективності, відкритості та прозорості на всіх стадіях.

Предмет закупівлі:

Поточний ремонт приміщення №133 першого поверху (літ. А-9) площею 38,90 кв.м. по вул. Володимира Грищенка, 26 у м. Запоріжжя.

Код ДК 021:2015: 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи

Вид предмета закупівлі: Послуги

Обсяг закупівлі: 1 послуга

Місце надання послуг:

Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Володимира Грищенка, 26

Строк надання послуг: до 31.08.2026 року

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Закупівля здійснюється з метою забезпечення належного технічного та санітарного стану приміщення, покращення умов його експлуатації, а також підтримання будівлі у відповідності до вимог чинних будівельних норм і правил.

Перелік та обсяги робіт визначені відповідно до дефектного акта, відомості обсягів робіт, кошторисної документації та експертної оцінки кошторисної частини проєктної документації. Технічні характеристики сформовано з урахуванням потреб замовника, чинних будівельних норм, стандартів та правил, необхідність проведення закупівлі обумовлена зношеним станом оздоблювальних покриттів, інженерних елементів та потребою у відновленні функціональних характеристик приміщення.

Здійснення даної закупівлі є обґрунтованим, доцільним та необхідним для забезпечення належного функціонування об'єкта.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Закупівля здійснюється за рахунок коштів міського бюджету в межах Програми «Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства»

Розмір бюджетного призначення відповідає потребі замовника та наявному фінансуванню.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість закупівлі: 1 272 748,00 грн. з ПДВ.

Визначення очікуваної вартості здійснено на підставі проведених розрахунків технічним відділом, кошторисної документації та експертної оцінки кошторисної частини проєктної документації.

Виходячи із розрахунку очікувана вартість закупівлі складає 1 272 748,00 грн. з ПДВ (Один мільйон двісті сімдесят дві тисячі сімсот сорок вісім гривень 00 копійок) з ПДВ. (із загальної вартості закупівлі 1 316 111,00 грн., яку визначено експертною оцінкою кошторисної частини проєктної документації, виключено витрати замовника: кошти на утримання служби замовника, кошти на здійснення технічного нагляду, вартість експертизи проєктної документації)

Додаток: обсяги послуг

Обсяги послуг:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Підлога			
1	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	м2	39	
2	Розбирання цементної стяжки	м2	39	
3	Плівка поліетиленова	м2	44,85	
4	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	39	
5	Пінополістерол 50 мм	м2	39	
6	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	39	
7	Сітка армувальна ВР1, чарунка 100 мм x 100 мм, діаметр арматурного прокату 4 мм	м2	39	
8	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	39	
9	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	39	
10	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	3,978	
11	Улаштування покриттів з кварц віліну	м2	39	
12	Кварц Вінілова підлога SPC	м2	39,78	
13	Грунтовка "Кнауф-Бетоконтакт"	кг	7,8	
14	Подложка під ламінат	м2	39,78	
15	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	24	
16	Плінтуса для підлог Cezar	м	24,24	
17	Дюбель шуруп	шт	35	
18	Улаштування поріжків металевих	м	1	
19	Поріжок металевий	шт	1	
20	Дюбель шуруп	шт	3	
	Відділ №1. Стіни			
21	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	59	
22	Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм	м2	61,95	
23	Базальтова вата ROCKWOOL Frontrock Super 100 мм 600x1000 мм	м2	60,77	
24	Універсальна армована клейка стрічка	п.м	50,74	
25	Гвинти самонарізні, марка СМ1-35	шт	1003	

1	2	3	4	5
26	Дюбель шуруп	шт	181	
27	Клей ArmaWall для скловолокна та флізеліна	кг	15	
28	Профілі холодногнуті напрямні	м	51,33	
29	Профілі холодногнуті стікові	м	106,2	
30	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	4,5	
31	Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм	м2	4,725	
32	Кутик перфорований	м	15	
33	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними під батарею	м2	1,5	
34	Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм	м2	1,575	
35	Опорядження внутрішніх поверхонь стін декоративною венеціанською штукатуркою.	м2	59	
36	Грунтовка вододисперсійна	кг	17,7	
37	Декоративка штукатурка	т	0,16815	
38	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	59	
39	Фарба водоемульсійна	кг	37,71	
40	Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або поґрунтованій поверхні стін за 1 рази	м2	59	
41	Лак акриловий прозорий 0,75л	шт	6	
42	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	4,5	
43	Шпаклівка полімерна фінішна Ceresit СТ 127	кг	8,1	
44	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін укосів	м2	4,5	
45	Фарба водоемульсійна	кг	2,835	
Розділ №1. Прорізи				
46	(Демонтаж) Демонтаж м/к віконних ґрат	т	0,05	
47	Фарбування олійними сумішами за 2 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	м2	5	
48	Фарба олійна	т	0,00032	
49	Монтаж м/к віконних ґрат демонтованих	т	0,05	
50	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
51	Знімання зашкленених віконних рам	м2	5,08	
52	Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок	м2	0,6	
53	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	5,08	
54	Вікна металопластикові	шт	2	
55	Дюбель шуруп	шт	19	
56	Герметик силіконовий водостійкий	кг	0,59	
57	Піна монтажна 750 мл	шт	2	
58	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	3,6	
59	Дощка підвіконна пластикова	м	3,672	
60	Піна монтажна 750 мл	шт	1	
61	Монтаж ролетов шторних з приводом підняття	шт	2	
62	Ролети металеві з електричним приводом	шт	2	
63	Демонтаж металевих дверей	м2	1,8	
64	Установлення металевих дверей	м2	1,8	
65	Двері металеві посилені, утеплені STRAJ	шт	1	
66	Установлення замків дверних урізних	шт	2	
67	Замок Securemme	шт	1	
68	Замок Kale	шт	1	
69	Ручка дверна Gavroche	шт	1	
Розділ №2. Стеля				
70	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2	39	

1	2	3	4	5
71	Монтаж світильників із лампами розжарювання місцевого освітлення	шт	7	
72	Світильник світлодіодний LED VIDEX	шт	6	
73	Світильник стельовий VIDEX 72 Вт чорний	шт	1	
74	Улаштування декоративної ставки (для натяжної стелі)	м	25	
75	Плінтуси для натяжної стелі	м	25	
76	Покриття плівкою стель	м2	39	
77	Противопожежна плівка Grantex	м2	48,75	
78	Розсіювач ALUTAT	м	5	
79	Заглушка ALUNAN прихований карниз	шт	4	
80	Гарпун чорний	м	59,59	
81	Профіль алюмінієвий ALUTAT 2.5 м чорний	шт	2	
82	Комплект гачків	шт	1	
83	Термокільце	шт	8	
84	КЛЕЙ КОСМОФЕН (COSMOFEN) 20 Г	шт	7	
85	Джерело живлення JINBO 200W	шт	1	
86	Світлодіодна стрічка 120 LED	м	25	
87	Штучне сушіння покриттів протягом однієї години	м2	39	
	Розділ №3. Електромонтажні роботи			
88	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	12	
89	Розетка Schneider	шт	12	
90	Рамка Schneider	шт	12	
91	Підрозетник для гіпсокартона	шт	12	
92	Демонтаж схованої електропроводки	м	115	
93	Монтаж вінілплатових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	150	
94	Захисна трубка /гофрована/ 25x2,5 мм	м	150	
95	Тримач для гофра труби	шт	100	
96	Коробка розподільна 100x100	шт	4	
97	Клема WAGO	шт	8	
98	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм2 в труби	м	145	
99	Провід ВВГнгд 3x2,5	м	100	
100	Провід ВВГнгд 3x1,5	м	20	
101	Провід ВВГнгд 3x4	м	25	
102	Прокладання інтернет кабелю	м	65	
103	Кабель Lantria F/UTN 4x2x0.51	м	65	
104	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
105	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	0,023	
106	Бокс під автомати внутрішньої установки	шт	1	
107	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	7	
108	Авто.вимикач 1PC25A	шт	2	
109	Авто.вимикач 1PC16A	шт	4	
110	Вимикач автомат 3-клавішний	шт	1	
111	Рамка Schneider	шт	1	
112	Підрозетник для гіпсокартона	шт	1	
113	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	3,6	
114	Радіатори сталеві панельні	шт	20	
115	Монтажний комплект для радіаторів опалення	шт	2	
116	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	161	
117	Труба Faiber діам. 25	м	161	
118	Трійники 25мм	шт	4	
119	Поліетиленові кульові крани діам. 25 мм	шт	2	
120	MBP 25 мм	шт	2	

1	2	3	4	5
121	Кран кульковий ППР 25 мм	шт	4	
122	Кран кульковий ППР 25 мм	шт	6	
123	Установлення кондиціонера	агрегат	1	
124	Кондиціонер COOPER&HUNTER Vital Inverter CH-S12FTXF2-NG	шт	1	
125	Навантаження сміття вручну	т	2,78	
126	Перевезення сміття до 15 км	т	2,78	